**ГЛАВА КАБАНЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2023 № 5-п

О внесении изменений в постановление главы Кабаньевского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области от 15.04.2021г. № 6-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 г № 170-п, на основании протеста Калачинской межрайонной прокуратуры от 31.05.2023г. № 7-02-2023/662-23-20520016, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

I. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута"

1. Пункт 13 подраздела 9 административного регламента дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта. Схема границ составляется с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий и сведений государственного кадастра недвижимости и должна содержать в текстовой и графической части следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

- описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов ( в том числе природных, культурных);

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

-характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

- принятые условные обозначения.».

2. Пункт 27 подраздела 13 административного регламента изложить в следующей редакции:

«27. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют пунктам 12, 13 регламента либо в представленных документах и (или) заявлении содержатся недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем;

3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании разрешения, выданного в соответствии с Порядком, либо разрешения, выданного в порядке, установленном [статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BRK0PA);

5) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#64U0IK), федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;

6) размещение объектов не соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков либо повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц;

7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке;

11) объекты, предусмотренные пунктами 24, 25 Перечня (за исключением вело парковок), планируется разместить в месте, не предусмотренном схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, утвержденной органом местного самоуправления Омской области.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается соответствующее основание отказа

2. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Кабаньевского сельского поселения.

Глава сельского поселения А.А.Мецлер